

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΡΟΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ Κ.Δ.Η.Φ. ΑΜΕΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για δημοτικό κτίριο στη Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου το οποίο βρίσκεται σε δημοτική έκταση – πλατεία μεταξύ των οδών Μυριοφύτου – Προύσης – Βρυούλων – Μενεμένης. Είναι ισόγειο κτίριο με κεραμοσκεπή και υπόγειο, κατασκευασμένο τη δεκαετία του 1970. Το εμβαδό κάτοψης του ισογείου είναι 248,50μ².

Στο κτίριο αυτό πρόκειται να φιλοξενηθεί η δομή «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ – ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΚΙΝΗΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ» του Δήμου Βόλου. Οι προδιαγραφές του κτιρίου ώστε να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία καθορίζονται στο ΦΕΚ 789 Β' 6-10-1993, όπως τροποποιήθηκε με ΦΕΚ 1390Β'/9-3-2023. Η δομή θα φιλοξενηθεί στους χώρους του ισογείου, επομένως οι παρεμβάσεις που προτείνονται αφορούν το επίπεδο του ισογείου και τον περιβάλλοντα χώρο ώστε να διασφαλιστεί η πρόσβαση εργαζομένων και ωφελούμενων στη δομή ΚΔΗΦ.

Στο κτίριο έχουν ήδη πραγματοποιηθεί εργασίες, όπως η διαμόρφωση των απαιτούμενων χώρων υγιεινής ΑΜΕΑ, ωστόσο για την πλήρη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία που αφορά τα κτίρια ΚΔΗΦ ΑΜΕΑ, αλλά και την αποκατάσταση των φθορών του κτιρίου, είναι απαραίτητο να γίνουν οι παρακάτω παρεμβάσεις με στόχο την αδειοδότηση και λειτουργία της δομής στο κτίριο:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Εσωτερικές διαρρυθμίσεις για τις ανάγκες λειτουργίας του ΚΔΗΦ, δηλαδή διαμόρφωση χώρων με τοίχους από γυψοσανίδα για τη δημιουργία των απαιτούμενων χώρων σύμφωνα την ισχύουσα νομοθεσία: γραφεία προσωπικού, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, χώρος φυσιοθεραπείας, χώρος εργοθεραπείας, χώρος αποφόρτισης. Απομόνωση της σκάλας προς το υπόγειο με πυράντοχη θύρα.
- Αντικατάσταση του μαρμάρινου δαπέδου στο εσωτερικό του κτιρίου με συνθετικό αντλιοσθηρό δάπεδο.
- Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί, επισκευή των επιχρισμάτων όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση της υφιστάμενης μεταλλικής ράμπας με νέα η οποία θα συμμορφώνεται με τις ισχύουσες προδιαγραφές για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας στο κτίριο.

- Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων και των ρολών (πατζούρια) όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση των δαπέδων των βεραντών, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στις βεράντες και στην είσοδο.
- Ανακατασκευή του ξύλινου υπόστεγου το οποίο είχε καταστραφεί από πυρκαγιά. Επισκευή – συντήρηση υφιστάμενου εμφανούς σανιδώματος στο γείσο της στέγης περιμετρικά του κτιρίου και τοποθέτηση υδρορροών.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων για την ψύξη και την θέρμανση του ισογείου.
- Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και εκτέλεση των ηλεκτρολογικών εργασιών που θα απαιτηθούν.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων τύπου Led σε όλους τους χώρους του ισογείου.
- Εγκατάσταση αυτόνομων πυρανιχνευτών, πυροσβεστήρων, φωτισμού ασφαλείας και εξόδων κινδύνου καθώς και συστήματος χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς.

Οι παραπάνω εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης. Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τον προϋπολογισμό, το τιμολόγιο, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και γενικότερα σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης. Η ανάθεση του έργου θα πραγματοποιηθεί μέσω δημοσίου διαγωνισμού.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΤΙΡΙΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Δ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**Π. ΔΟΥΚΑ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**